

GRUPURI SANITARE CE SE VOR COMASA			
COD GRUP SANITAR PLANSA	DENUMIRE GRUP SANITAR	NUMAR DE CAMERE CE VA FI DESERVIT DE GRUPUL SANITAR	AXE IN CARE SUNT DISPUSE GRUPURILE SANITARE
E1-45	G.S.	2	D/E-18/19

- Conformarea grupurilor sanitare pentru a fi accesate de persoanele cu dizabilități.

GRUPURI SANITARE CE SE VOR CONFORMA		
COD GRUP SANITAR PLANSA	DENUMIRE GRUP SANITAR	AXE IN CARE SUNT DISPUSE GRUPURILE SANITARE
E1-44	G.S. DIZAB	E/F-18/19
E1-17	G.S. DIZAB	E/F-20/21
E1-19	G.S. DIZAB	E/F-23/24

Vă rugăm să luați în considerare aceste modificări și să le implementați în tema de proiectare în conformitate cu reglementările și standardele relevante.

Vă mulțumim pentru colaborarea dvs. și pentru eforturile depuse în realizarea acestui proiect crucial pentru comunitatea noastră.

Atasam planul anexa ce contine modificarile implementate

MANAGER INTERIMAR  
DR. ONESCU TUDOR



SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
Ing. STANCU SORIN



LISTA DE SEMNATURI PROIECTANTI



SEF PROIECT:

arh. Gheorghe Pop

COLECTIV DE ELABORARE:

arh. Hildegard Helene Brandl

arh. Anca Brandimburg

arh. Theodor Mahu

arh. Cristina Dinu

Data,

4/2/2024

DOCUMENT  
FOAIE DE CAPAT

FAZA / PHASE  
[Publish  
Date]

REV.

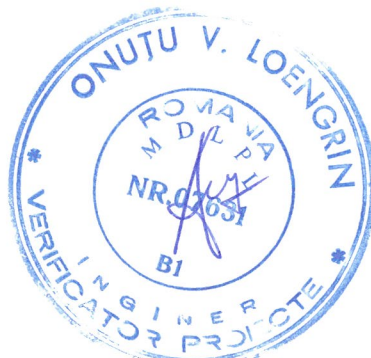
DATA / DATE  
4/2/2024

NUME FISIER / FILE NAME  
U2B\_

PAG.  
2 of 10



BORDEROU PIESE SCRISE   ARHITECTURA			
NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT		
1.	FOAIE DE CAPAT		
2.	LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR		
3.	BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESEDATE		
4.	MEMORIU GENERAL		
5.	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA		
6.	CAIETE DE SARCINI ARHITECTURA		
7.	LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI		
8.	PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE		
9.	DEVIZ GENERAL		
BORDEROU PIESE DESEDATE   ARHITECTURA			
NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	SCARA	DIM.(mm)
A.01	PLAN DE INCADRARE	1:1000	420 / 297
A.02	PLAN DE SITUATIE	1:500	420 / 297
A.03	PLAN ETAJ 1 EXISTENT+INTERVENTII	1:50	1150 / 594
A.04	PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	1:50	1150 / 594
A.05	PLAN ETAJ 1 TAVANE PROPUSE	1:50	1150 / 594
A.06	SECTIUNI EXISTENTE	1:50	594 / 420
A.07	SECTIUNI PROPUSE	1:50	594 / 420
A.08	DETALIIU DE EXECUTIE	1.20	420/297
A.09	TABLOU DE TAMPLARIE	1:50	594 / 420
A.10	TABLOU DE TAMPLARIE	1.50	594 / 420
A.11	TABLOU DE TAMPLARIE	1.50	594 / 420



DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
FOAIE DE CAPAT	[Publish Date]		4/2/2024	U2B_	3 of 10



# MEMORIU GENERAL

## I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

### I.1.b DENUMIREA OBIECTIVULUI

LUCRARI REPARATII CAPITALE SECTIA CHIRURGIE ETAJ 1

### I.1.b AMPLASAMENTUL

MUN. PITESTI, STRADA DACIA, NR.1, JUD. ARGES

### I.1.b ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

(conform Anexei 10 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)  
HCL nr 177 din 29.06.2023

### I.1.b ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

UAT Arges

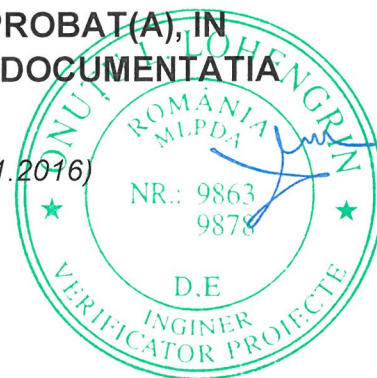
### I.1.b INVESTITORUL

Spital de Pediatrie Pitesti

### I.1.b TITULARUL / BENEFICIARUL INVESTITIEI

SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

Reprezentant legal: Popa Ioan In calitate de: Manager de spital



DOCUMENT  
FOAIE DE CAPAT

FAZA / PHASE  
[Publish  
Date]

REV.

DATA / DATE  
4/2/2024

NUME FISIER / FILE NAME  
U2B\_

PAG.  
4 of 10



## I.1.b ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. UNITH2B S.R.L.

UNITH2B SRL, mun. Bucuresti, sector 2, B-dul Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

## II. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBATE IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII

(conform Anexei 10 din Hotararea Guvernului nr. 907/29.11.2016)

### II.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

#### II.1.b DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilul care face obiectul prezentului proiect, se afla in intravilanul municipiului Pitesti, Judetul Arges. Lucrările prevăzute prin proiect sunt amplasate pe un teren proprietate al domeniului public al statului si se afla in administrarea U.A.T.Arges

Terenul in suprafata de 7 540,00mp conform extras carte funciara este situat in intravilanul mun Pitesti, str Dacia nr. 1, judetul Arges. Terenul are o forma neregulata putand fi incadrat intr-un dreptunghi cu dim de aprox 103x 67 m.

Pe teren este amplasata cladirea Spitalului de Pediatrie Pitesti, in cadrul caruia functioneaza un ambulatoriu prevazut cu cabinete si servicii de specialitate (C2); o unitate ce ofera asistenta medicala spitaliceasca si de urgenta (spitalul propriu-zis-C1) si cladirea centralei termice ce deserveste spitalul(C3).

#### II.1.b TOPOGRAFIA

Județul Argeș se află în partea central-sudică a României, în bazinul superior al râului Argeș, între 44°83' și 45°37' latitudine nordică și 24°25' și 25°20' longitudine estică, între județele Sibiu și Brașov (la Nord), Dâmbovița (Est), Teleorman (Sud), Olt (Sud Vest) și Vâlcea (Vest și Nord Vest). Suprafața: 6 826 km<sup>2</sup> (2,86% din suprafața țării).

Relieful județului este variat, reprezentat prin trei mari unități care coboară, altimetric, de la Nord spre Sud. Unitatea montană, care ocupă 25% din suprafața județului Argeș, se desfășoară în partea de Nord a acestuia, pe direcție Est-Vest (circa 40 km), cuprinzând culmea principală a M-ților Făgăraș, dominată de cele mai înalte vârfuri din Carpații Românești (Moldoveanu 2 544 m – altitudinea maximă a întregului lanț carpatic românesc, Negoiu 2 535 m, Dara 2 500 m ș.a.) situate la limita cu județele Brașov și Sibiu, apoi, prelungirile vestice ale masivului Leaota și cele de Sud Vest ale M-ților Piatra Craiului, precum și lanțul masivelor muntoase lezer-Păpușa (2 462 m), Ghițu (1 622 m), Frunți (1 534 m). Partea centrală a județului Argeș este ocupată în proporție de 55% de regiuni deluroase (Muscelele Argeșului) și de subunități ale Podișului Getic (porțiuni din Dealurile Argeșului,

DOCUMENT  
FOAIE DE CAPAT

FAZA / PHASE  
[Publish  
Date]

REV.

DATA / DATE  
4/2/2024

NUME FISIER / FILE NAME  
U2B\_

PAG.  
5of 10



Piemontului Căndești și Piemontului Cotmeana), iar regiunea de Sud, de subunități ale Câmpiei Române (Câmpia Piteștiului și un sector al Câmpiei Găvanu-Burdea).

## II.1.b CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE

Judetul Arges are o clima temperat continentală cu ierni blande.

Precipitații medii anuale sunt între 600-700 mm/mp/an. Temperatura prezintă o medie anuală de 9-11°C. Temperatura medie în luna ianuarie este de -2,8°C, iar în august +22,9°C. Umiditatea medie a aerului este de 68%. De asemenea, evapotranspirația reală medie anuală este de 600-650 mm, de aici rezultând un excedent de apă în sol de aproximativ 30-50 mm. Nebulozitatea medie este de 5,3 zecimi din bolta cerească.

În privința vânturilor, dominante sunt cele de la N și N-E mai tot timpul anului și primăvara cele de S-V.

## II.1.b GEOLOGIE SI SEISMICITATE

- În conformitate cu codul de proiectare CR 1-1-3-2012 în zona amplasamentului încărcarea din zapada este  $s_{0,k}=2,0\text{ kN/m}^2$  (pentru intervalul mediu de recurență IMR=50ani)

- În conformitate cu codul de proiectare CR 1-1-4-2012 în zona amplasamentului presiunea de referință a vântului este  $q_{ref}=0,5\text{ kN/m}^2$  (pentru intervalul mediu de recurență IMR=50 ani)

- Incadrarea construcției în grupe și categorii

- În conformitate cu Normativul P100-1/2013 construcția analizată se încadrează în:

-clasa de importanță și de expunere la cutremur: CLASA III clădiri a caror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor (factorul de importanță  $g_i=1,0$ )-tab.4.2.

în zona amplasamentului valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0,25g$  (pentru cutremure având IMR=225ani-fig.3.1),

-perioada de colt a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7\text{ sec}$ .

Ținând cont de rezultatele analizelor calitative și cantitative, s-a stabilit că această clădire se înscrie în clasa a III-a de risc seismic, în care se încadrează construcțiile corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

## II.1.e DEVERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE

Prin amenajarea propusă nu se afectează utilitățile existente pe teren sau din zona.

## II.1.f SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFON SI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII

Sursele de apă, energie electrică, gaze și telefon, pentru lucrări definitive și provizorii, vor fi rezolvate prin proiectul de organizare. Organizarea generală a șantierului se va realiza pe

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
FOAIE DE CAPAT	[Publish Date]		4/2/2024	U2B_	6 of 10



terenul proprietate abeneficiarului. Antreprenorul va elabora proiectul de organizare de şantier detaliat cu precizarea racordurilor la utilităţile din zonă.

Sursele de apă, energie electrică, pentru racordurile definitive sunt existente în zonă.

Vor fi obţinute de către beneficiar, avizele de racordare pentru apă, canalizare şi energie electrică.

## II.1.g CAILE DE ACCES PERMANENTE, CAILE DE COMUNICATII SI ALTELE ASEMENEA

Accesul in incinta se face pe latura de est a ansamblului din str. Dacia - strada cu doua benzi auto si cu trotuare amenajate pe ambele parti ale carosabilului. De asemenea, in imediata apropiere a spitalului sunt amenajate locuri de parcare disponibile pentru acesta.

Se mentin accesele in cladirea existenta carora li se adauga accesul secundar, pentru personalul medical (propus in zona scarilor de acces principal in spital).

Obiectivul are asigurată accesibilitatea pentru intervenţia utilajelor de stingere a incendiilor, pe minim 2 laturl ale terenului.

Relaţii cu zone invecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; Amplasamentul ce face obiectul prezentei documentatii, se invecineaza:

- La Nord-cu alee de acces a spitalului (domeniul public)
- La Est-Str Dacia si parcajulos deserveste spitalul
- La Sud-Bulevardul Eroilor (domeniul public)
- La Vest-cu alee de acces (domeniul public)

## II.1.h CAILE DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul.

## II.1.i BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Nu este cazul.

## II.2 SOLUTIA TEHNICA

### II.2.a CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Proiectul tehnic dezvolta solutiile tehnice propuse in D.A.L.I. si in CS nr.7948 din 29.09.2023 „Lucrari de reparatii capitale chirurgie etaj 1”.

Solutia tehnica respecta cerintele temei de proiectare mofidicate cu nr. 2000 din

Compartimentarea si reamenajarea unor spatii pentru a corespunde pretentiilor si normelor actuale cu propuneri pentru:

- Reparatii si inlocuire finisaje;
- Inlocuire tamplarie interioara;
- Reabilitare instalatii electrice, termice si sanitare;



-Realizare instalatii fluide medicale.

## II.2.b. VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Se vor realiza lucrari de modernizare a finisajelor si recompartimentari interioare pentru aducerea spatiului la normele actuale in vigoare.

## II.2.c TRASAREA LUCRARILOR

Nu este cazul.

## II.2.d PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Prin protejarea lucrărilor se înțelege utilizarea suprafeței amenajate și echipamentelor aferente conform destinației proiectate, menținerea, pe o durată cât mai mare, a calității suprafeței amenajate prin activități care să nu necesite modificări, înlocuiri sau refaceri ale elementelor constructive.

Execuția lucrărilor se va desfășura conform unui grafic de lucrări, iar gospodărirea materialelor și a utilajelor ce participă la realizarea investiției se va face conform unui proiect de organizare de șantier astfel încât amplasamentul să nu fie afectat.

Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă.

În cazul întreruperii execuției lucrărilor, din diverse motive, se va urmări asigurarea lucrărilor deja executate și asigurarea și protejarea materialelor nepuse în operă.

## II.2.e ORGANIZAREA DE SANTIER

Organizarea de șantier se asigură de către executant care va actualiza în acest scop proiectul pentru organizarea șantierului pentru întreaga lucrare și care va ține cont de bazele de producție necesare, cu avizul Municipiului Pitesti, județul Arges. Pe toată perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta prevederile din următoarele acte normative:

- Norme republicane de protecția muncii ale Ministerului Muncii și Ministerului Sănătății;
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor și dotarea cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile din Ministerul Transporturilor și Telecomunicațiilor.

De asemenea trebuie avute în vedere următoarele prescripții de protecție a muncii:

- Dotarea personalului care participă la realizarea lucrării cu echipament de protecție adecvat;
- Instruirea personalului care participă la realizarea lucrării asupra proceselor tehnologice pe care trebuie să le execute, precum și prezentarea factorilor de risc.

## CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
FOAIE DE CAPAT	[Publish Date]		4/2/2024	U2B_	8 of 10



Constructia se incadreaza la :

**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ B** (deosebita conform HGR. 766/97)

**CLASA DE IMPORTANȚĂ I** cf. P100-1/2013.

**GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II**

## PRINCIPALELE ACTE NORMATIVE SI REFERINTE TEHNICE IN VIGOARE, APLICABILE

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea ulterioare; in constructii, republicată), cu modificente completarile
- Legea 500/2002-privind finanțele publice, actualizată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Lege nr. 50 din 29 Iulie 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (\*republicată), actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 137 din 29 decembrie 1995 Legea protectiei mediului ("republicată), actualizată cu modificările și completările ulterioare;

HG 592/1993 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile de organizare a licitațiilor, prezentarea ofertelor și adjudecarea investițiilor publice, (\*republicata")

-HG nr. 907/2016 etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiti finantate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

-HG 925/2006 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (\*republicată)

-Normativul P100/2013 Cod de proiectare seismic

-Normativul cu indicativul NP 074-2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii

-HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ("republicata")

-Legea 197/2016 privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (publicata in M. oficial nr. 874 din 01 noiembrie 2016)

-Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, (\*actualizat")

-Ordinul nr. 1706/2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor,

-NP 051/2012- Normativ privind adaptarea clădirilor civile si spatiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, revizuire NP 051/2001,

-Indicativ - NP 015-1997. Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor aferente acestora.

DOCUMENT  
FOAIE DE CAPAT

FAZA / PHASE  
[Publish  
Date]

REV.

DATA / DATE  
4/2/2024

NUME FISIER / FILE NAME  
U2B\_

PAG.  
9of 10

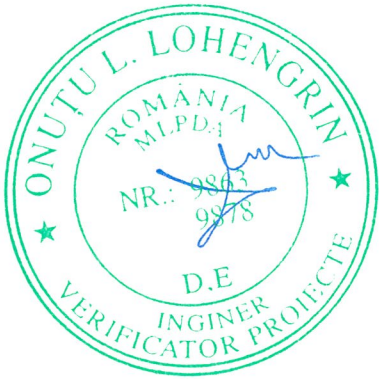




Intocmit  
arh. Gheorghe Pop

Data,

4/2/2024



DOCUMENT	FAZA / PHASE	REV.	DATA / DATE	NUME FISIER / FILE NAME	PAG.
FOAIE DE CAPAT	[Publish Date]		4/2/2024	U2B_	10 of 10



Vizat : Inspectoratul în Construcții.....  
**PROGRAM / RAPORT**  
**PENTRU CONTROLUL LUCRĂRILOR PE ȘANTIER**  
**ARHITECTURA**

**“Lucrari de Reparatii Capitale Sectia Chirurgie ETAJ 1”**  
ORAS PITESTI, JUDETUL ARGES” Adresa: Str. Dacia, nr. 1 jud. Arges

**Proiect nr.** 04/2024  
**Proiectant general:** SC UNITH2B SRL  
**Beneficiar:** Spitalul de Pediatrie Pitesti  
**Executant:**

În conformitate cu LEGEA NR. 10 / 1995, H.G. NR. 272/1994, NORMATIV C56/85, instrucțiuni, ordine, ordonanțe, hotărâri emise de MLPAT București și GUVERN precum și norme tehnice (stas-uri, normative, caiete de sarcini) în vigoare la data execuției, de comun acord, stabilesc prezentul program pentru controlul lucrărilor pe șantier.

Nr. Crt	Lucrarea ce se controlează, verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc documente scrise	Documentul scris ce se încheie: PVFD – proces verbal de verificare în fază determinată PVTL – proces verbal de trasare lucrări PVRC – proces verbal de recepție calitativă PVLA proces verbal lucrări ascunse PV – proces verbal LA – lucrări ce devin ascunse	Cine întocmește: I-Inspectoratul în construcții B-Beneficiar E-Executant P-Proiectant	Programat Nr. Și data actului încheiat
0	1	2	3	4
1.	Predare-primire amplasament Se va întocmi fișa de măsurători	P.V.	B+E	
2.	Montare tamplarie	P.V.F.D. + P.V.R.C.	B+E+P	
3.	Finisaje interioare	P.V.R.C.	B+E+P	
4.	Receptia la terminarea lucrărilor	P.V.R.C.	B+E+P	

BENEFICIAR,  
SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI

PROIECTANT,  
UNITH 2B SRL

EXECUTANT,  
CASA PERFECTA SRL